



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2550 /м/ 20.04. 2021 г.
Плевен, ... 20.04. 2021 г.

ДО
П. П. В.

На вх. №2550/13.04.2021 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №62116.101.185, ул. „Г. Бенковски“ №13, с. Ралево, община Плевен, област Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №2550/13.04.2021 г. на РИОСВ - Плевен и документация към него за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №62116.101.185, ул. „Г. Бенковски“ №13, с. Ралево, община Плевен, област Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с две надземни нива, без сутерен, в УПИ XIV – 185, кв. 6, в ПИ №62116.101.185, ул. „Г. Бенковски“ №13, с. Ралево, община Плевен. Водоснабдяването ще се извърши от съществуващо водопроводно отклонение за имота. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

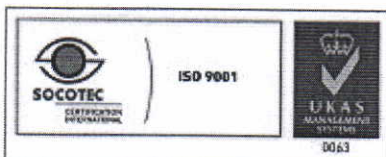
ИП не е свързано с промяна на начина на трайно ползване и/или на предназначението на имота.

ПИ №62116.101.185, ул. „Г. Бенковски“ №13, с. Ралево, община Плевен, е с площ 1026 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно приложената Скица № 15-946667-13.10.2020 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №62116.101.185, ул. „Г. Бенковски“ №13, с. Ралево, община Плевен, област Плевен, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.)

- BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със зап. РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №62116.101.185, ул. „Г. Бенковски“ №13, с. Ралево, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №62116.101.185, ул. „Г. Бенковски“ №13, с. Ралево, община Плевен, област Плевен, в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен